Me Josée Verreault

L'Avocate Cyberpunk

Membre du Barreau du Québec • No 352971-1

jverreault@lavocatecyberpunk.ca

TRANSCRIPTION DE STYLE STÉNOGRAPHIQUE

Rendu automatisé à des fins d'analyse juridique • sans valeur probante en soi

Date de transcription	28 août 2026
Durée audio	19 min 20 s
Langue	Français (100%)
Locuteurs détectés	2
Fichier source	audition_conseil_municipal_140326.mp4
Référence	EXEMPLE01
Nombre de pages	3

AVERTISSEMENT LÉGAL

Ce document constitue une transcription **non officielle** réalisée à l'aide d'outils automatisés à des fins internes de préparation et d'analyse juridique. Il ne saurait remplacer une transcription officielle certifiée par un sténographe judiciaire agréé au sens de la législation québécoise, et **n'a aucune valeur probante en soi**. Document confidentiel, destiné exclusivement à l'usage professionnel du cabinet.

1	[00:12:04]	**Me Verreault**	Pouvez-vous décrire dans vos mots ce qui s'est passé lors de la séance du conseil du 14 mars dernier, en commençant par le moment où vous avez pris la parole ?
2	[00:12:19]	**Témoin**	Bien sûr. J'ai attendu la période de questions du public, puis je me suis présenté au micro pour demander des précisions sur la modification proposée au règlement de zonage numéro 412, plus précisément sur la nouvelle marge de recul applicable aux terrains riverains.
3	[00:12:41]	**Me Verreault**	Et quelle a été la réponse du conseil à ce moment-là ?
4	[00:12:47]	**Témoin**	La mairesse m'a indiqué que le service d'urbanisme allait me faire parvenir une réponse écrite dans les jours suivants, ce qui a effectivement été fait environ une semaine plus tard, par courriel.
5	[00:13:05]	**Me Verreault**	Pouvez-vous nous expliquer en quoi cette modification touche directement votre propriété ?
6	[00:13:12]	**Témoin**	Mon terrain étant adjacent au lac, la nouvelle marge de recul de dix mètres, plutôt que sept virgule cinq, réduit de façon significative la superficie constructible de mon lot.